

PROVINCIEHUIS

Duurzaam wonen in het landelijk gebied van Noord-Holland



Het Provinciehuis is een vrijstaande woning in het landelijk gebied. Het duurzame en innovatieve huis wordt gebouwd in een dichtheid van maximaal 0,1 woning per hectare. De woning is ontwikkeld door een nieuw, provinciaal ontwikkelingsbedrijf, die in samenwerking met gemeenten kleine delen van agrarische kavels verwerft, de bestemming wijzigt, een woning plaatst en deze verhuurt of verkoopt.

De strategie richt zich op het beantwoorden van de kwalitatieve marktvraag naar wonen in landelijk gebied, het ontlasten van de druk op stedelijke kernen, het vitaliseren en identificeren van het landelijk gebied en het realiseren van duurzame, kleinschalige, vraaggestuurde woningbouw. Verspreid over de provincie kan dit plan maximaal 50.000 nieuwe woningen opleveren.

Doelgroep voor het Provinciehuis is de stedelijke *empty nester*, die graag een vrijstaande woning in het landelijk gebied wil en een starters- of doorstroomwoning in stedelijk gebied achterlaat. De verschillende types Provinciehuizen zijn speciaal ontworpen voor de regio waarin ze geplaatst worden. Het Provinciehuis is voor deze inzending uitgewerkt voor drie regio's: Beemster, Wieringermeer en Zijpe.



De polder Beemster, drooggelegd in 1612 kenmerkt zich door vierkante verkaveling. Oorspronkelijk bebouwd met buitenplaatsen van rijke Amsterdammers, nu op de UNESCO werelderfgoedlijst.



1900
4 KM2 in de Beemster. De bebouwing bestaat uit 14 woningen/boerderijen.



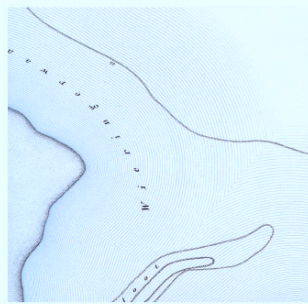
2009
De bebouwing is toegenomen tot 20 woningen.



2040
In het gebied zijn 10 nieuwe Provinciehuizen gebouwd. Het werelderfgoed Beemster heeft een nieuwe dimensie.



De Wieringermeer, ingepolderd in 1930. Grote kavels van circa 20 Ha. bepalen het beeld. Recent verschijnen windmolens en enorme kassencomplexen in het landschap.



1900
16 KM2 in de Wieringermeer. Er is alleen water.



2009
Het meer is land geworden. Er zijn 30 boerderijen gebouwd. Rechtsboven de nieuwbouwwijk van Middenmeer.



2040
In het gebied zijn 15 nieuwe Provinciehuizen gebouwd. De open ruimte van het landschap blijft bewaard.



De Zijpe polder viel droog in 1597. Het gebruik van de polder is gevarieerd, maar tegenwoordig is de bollen- en cultuur beeldbepalend.



1900
Eén KM2 in de polder Zijpe. De bebouwing bestaat uit 4 woningen/boerderijen.



2009
De bebouwing is toegenomen tot 7 woningen, naast de komst van een nieuwbouwwijk van Callantsoog.



2040
In het gebied zijn 7 Provinciehuizen gebouwd. De beleving van het landschap is intact gebleven.